



1 / 01 / 2010

Gewerbegrundstücke zum Verkauf

Łęknica, Polen



Gewerbegrundstücke zum Verkauf

Łęknica, Polen

Hervorragende Gewerbegrundstücke

Hervorragende Investitionslage für große Handelseinrichtungen, Dienstleistungsgewerbe, Produktionsstätten mit und ohne Lagerflächen, Handwerksbetriebe; wie auch Tankstellen für Flüssig- u. Gastreibstoffe. Das Gebiet befindet sich an der Umgehungsstraße der Stadt Lęknica.

Die Gesamtfläche des Komplexes beträgt mehr als 5 ha. Der Kauf und die Nutzung der Einzelflächen sind variabel möglich, sodass nach Bedarf mehrere Grundstücke zu einem gebündelt werden können.

Gewerbegrundstücke zum Verkauf

Łęknica, Polen

1. Lage

Die Baugrundstücke befinden sich am Stadtrand von Leknica direkt gegenüber Bad Muskau auf der polnischen Seite der Lausitzer Neiße.



Gewerbegrundstücke zum Verkauf

Łęknica, Polen

Lage: Details

Die Baugrundstücke befinden sich am Stadtrand von Lęknica direkt gegenüber Bad Muskau auf der polnischen Seite der Lausitzer Neiße. Beide Städte verbindet die gemeinsame Geschichte und das Wirken des berühmten Landschaftsarchitekten Hermann von Pückler-Muskau der hier einen der berühmtesten Parks Europas mit einer Größe von 750 ha entwickelte. Die Zweiteilung der Anlage auf deutscher und polnischer Seite macht den seit 2004 zum UNESCO Weltkulturerbe gehörenden Park einzigartig.

Tausende Touristen, Tagesausflügler und Pendler überqueren die Neiße jeden Tag zwischen den beiden Städten. Ein großer Markt in Lęknica bietet auf einem sehr großen Einkaufsgelände alles was das Herz begehrt.

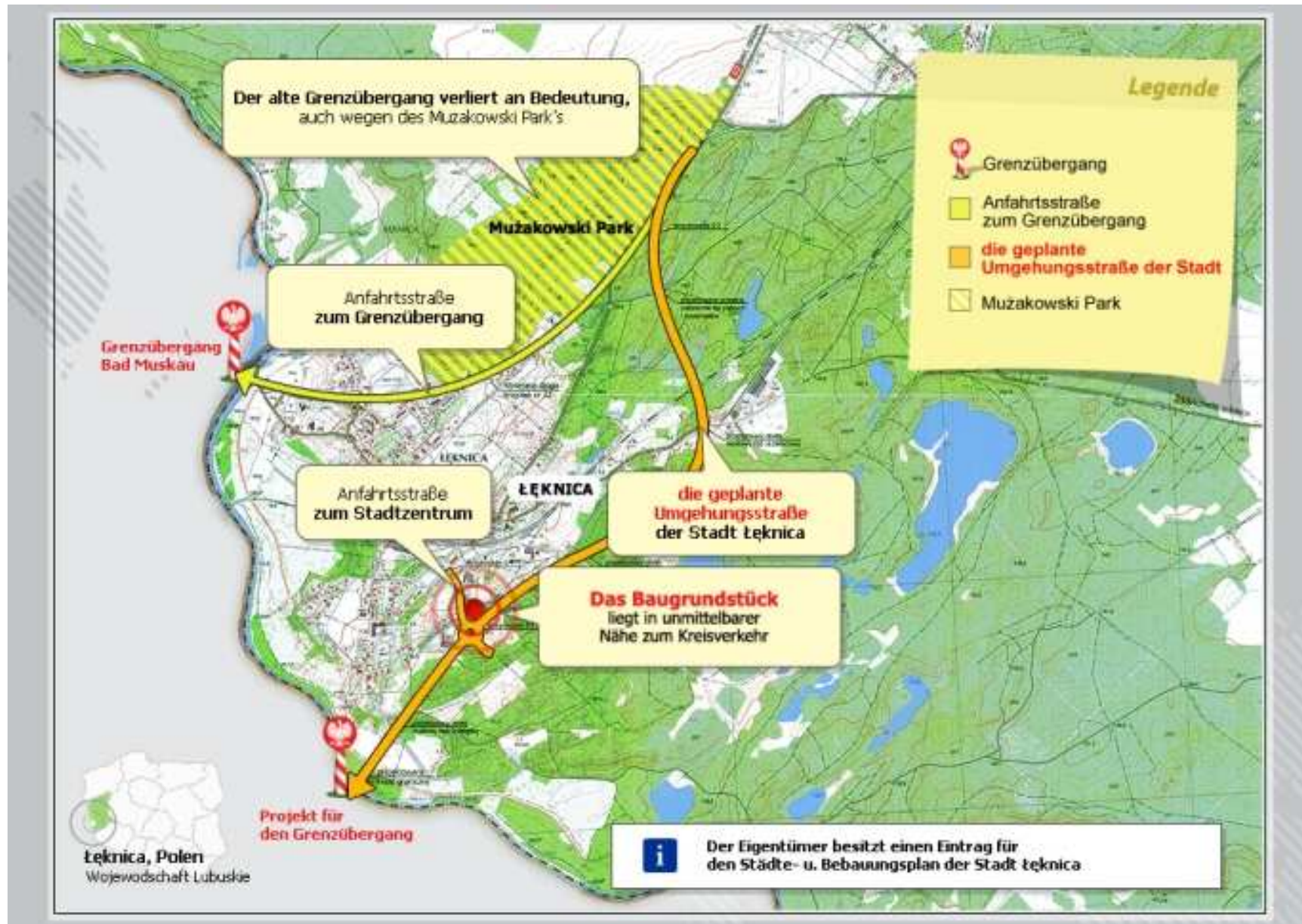
10 km entfernt verläuft auf der polnischen Seite die E 36/E 40 die Berlin und Wrocław zum großen Teil durch Autobahn verbindet. Berlin ist nach ca. 130 km und Wrocław nach ca. 140 km erreicht.

An der Umgehungsstraße von Lęknica und dem neuen großen Kreisverkehr befinden sich die Gewerbegrundstücke. Alle Grundstücke sind über das öffentliche Verkehrsnetz sehr gut erreichbar.

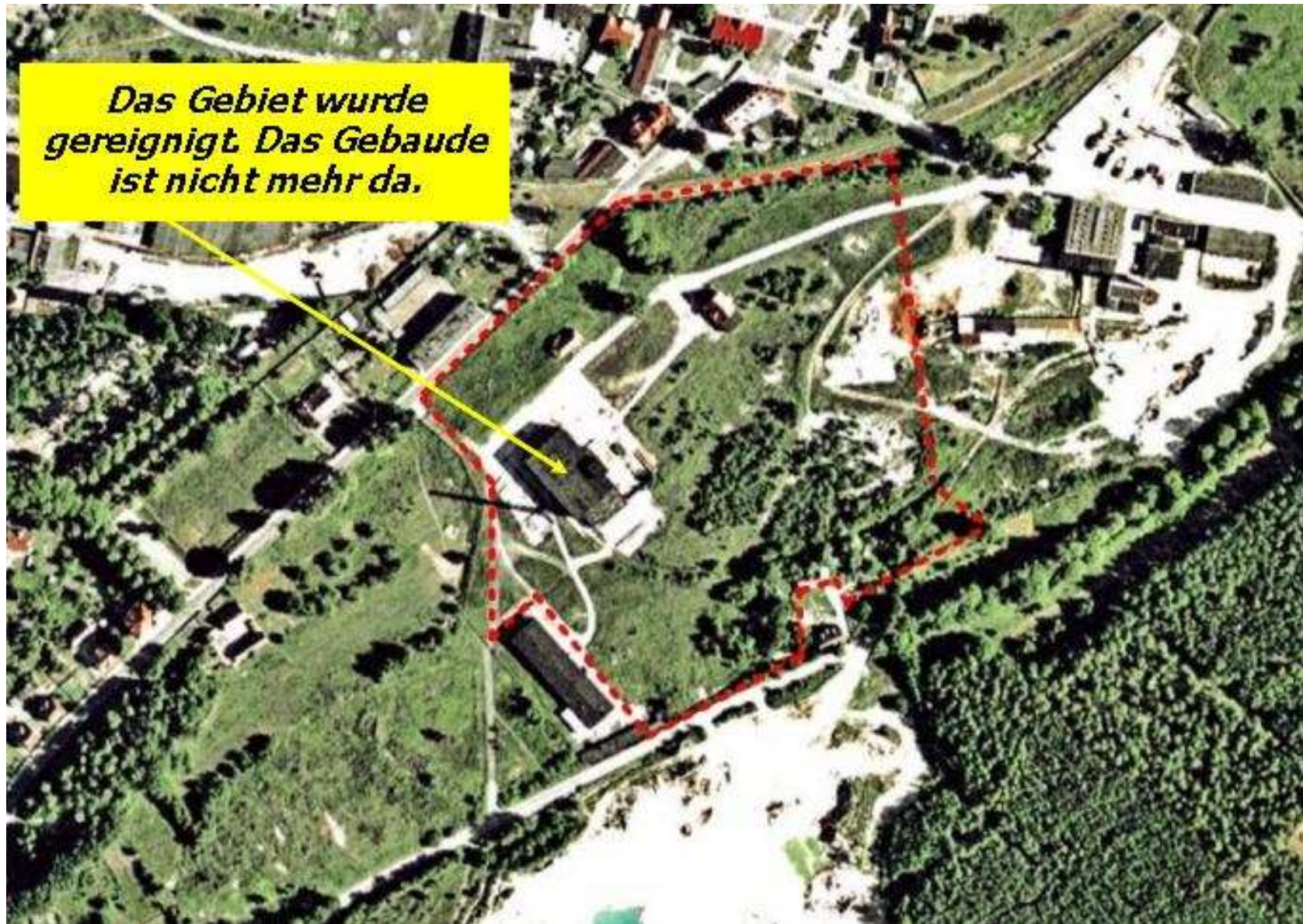
Details zur Standortslage - Karte Polen



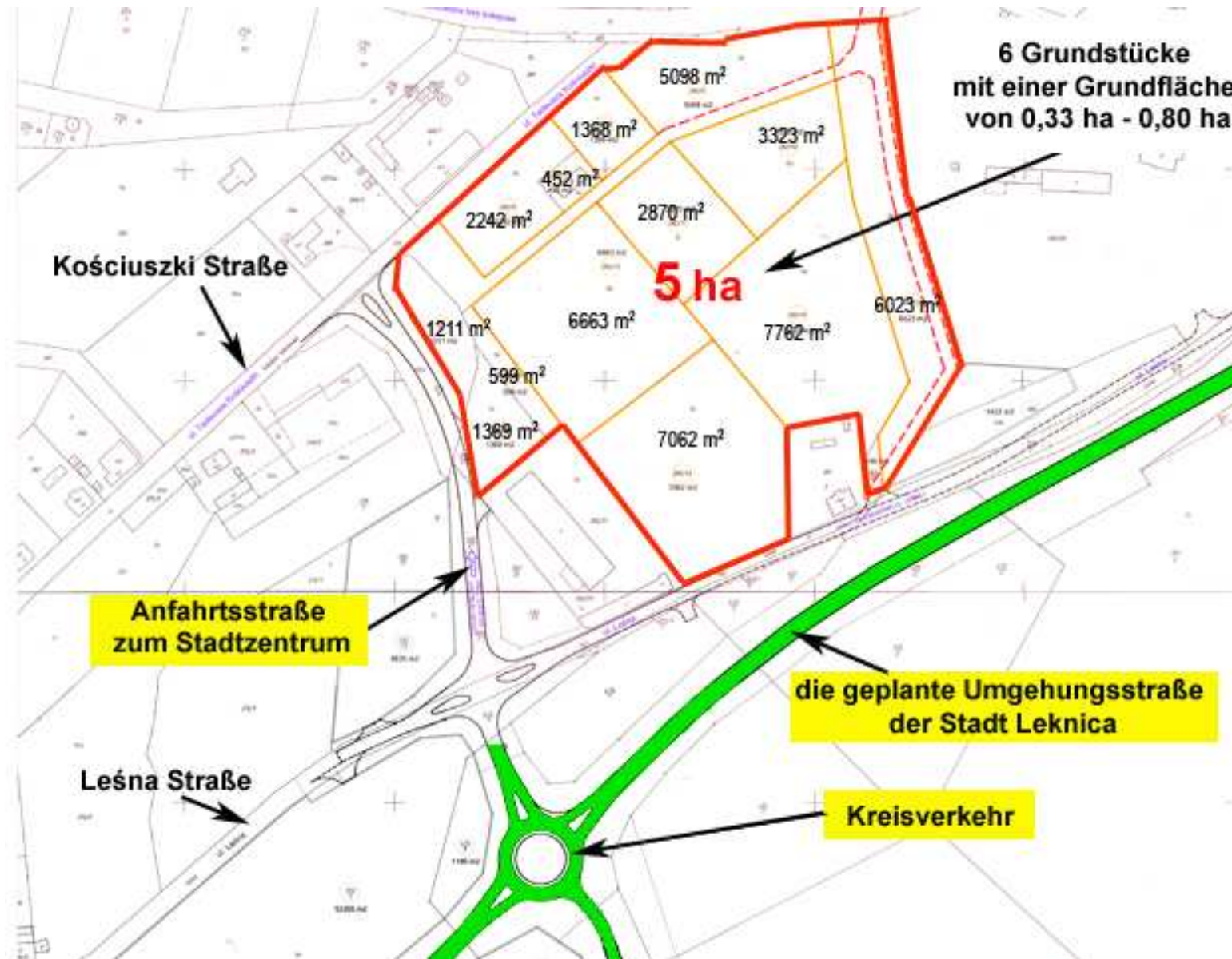
Plan der Umgehungsstraße für die Stadt Łęknica



Details zur Standortslage - Satelliten Bild



Details zur Standortlage – Stadtplan



Gewerbegrundstücke zum Verkauf

Łęknica, Polen

2. Aufteilung und Nutzung der Grundstücke

Insgesamt stehen **5 ha** zur Verfügung, die in Einzelflächen von 3.300 m² bis 8.000 m² geteilt wurden.

Der Kauf und die Nutzung der Einzelflächen sind variabel möglich, sodass nach Bedarf jede Grundstücksgröße bis zur Gesamtgröße von 5 ha zur Verfügung gestellt werden kann.

Folgende Branchen können hier ihre Investitionen erfolgreich umsetzen:

- Handelseinrichtungen mit Verkaufsflächen von mindestens 2.000 m²
- Produktionsfirmen mit und ohne Lager
- Handwerksbetriebe und Werkstätten
- Tankstelle für Flüssig - und Gastreibstoffe

Gewerbegrundstücke zum Verkauf

Łęknica, Polen

3. Erschließung der Grundstücke

- Jedes Grundstück ist mit Wasser und Abwasser erschlossen. Zusätzlich besteht eine Regenwasserkanalisation.
- Die Stromversorgung erfolgt über 50 KV Leitungen
- Über Transformatoren werden Umspannungen auf 15/04 KV erreicht und zur Verfügung gestellt.
- Hydranten auf den Grundstücken gewährleisten die Wassermengen für Feuerlöscharbeiten.
- Alle Versorgungsleitungen (Strom, Wasser usw.) sind ausreichend dimensioniert, um die problemfreie Arbeit auf den Grundstücken sicher zustellen.

Kontakt

Interessenten bitten wir um Kontakt:

Jan Gbur

tel. 00 48 605 410 201 (PL)

tel. 00 32 475 44 77 70 (ENG)

email: jan.gbur@interia.pl (PL/ENG/DE)